

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 19 décembre 2022

CONSTRUCTION DE LA MIXITÉ SOCIALE : UNE NOUVELLE RÉSIDENCE AVEC DU LOGEMENT INTERMÉDIAIRE À Eaubonne

L'Office public départemental a investi un peu plus de 7,5 Millions d'euros pour cette résidence construite en partenariat avec le promoteur Edelis. La résidence compte 31 logements sociaux et 8 logements locatifs intermédiaires (LLI) allant du T2 au T4.

Une réponse aux besoins du peuplement des territoires



Val d'Oise Habitat renforce sa politique de réponse aux besoins des territoires et **étoffe son offre de produit avec le logement locatif intermédiaire**. Référent de l'habitat sur le territoire valdoisien, cette opération à Eaubonne marque une réponse aux attentes de nouveaux habitants.

Cette opération favorise la mixité sociale et l'intégration, et répond aux besoins du peuplement, qui évoluent.

Les travaux ont été finalisés en septembre 2022. Les attributions de logements ont été très rapides, à la fois pour les logements sociaux et pour les LLI. **L'ensemble des nouveaux locataires ont pris très rapidement possession de leurs logements.**

Le LLI : une réponse adaptée

Le logement locatif intermédiaire s'adresse aux ménages des classes moyennes dont le niveau de revenu est trop élevé pour prétendre à un logement social et trop inférieur pour se loger de façon appropriée dans le parc immobilier privé. Le LLI répond aux besoins de ces personnes en offrant un loyer inférieur aux prix du marché (15% en moyenne) et une localisation près des bassins d'emplois. Le LLI est un produit **La prochaine opération qui sera livrée à Taverny début 2024 sera une résidence de 46 logements dont 13 logements locatif intermédiaires.**

La résidence et les logements



Pour la construction de la résidence « Le Maya » à Eaubonne, Val d'Oise Habitat a noué un partenariat avec Edelis, dans le cadre d'une construction en Vente en l'État Futur d'Achèvement.

- ✓ 31 logements sociaux, allant du T2 au T4
- ✓ 8 logements locatifs intermédiaires allant du T2 au T4
- ✓ Un parking souterrain de 39 places de stationnement

Le plan de financement de Val d'Oise Habitat

Val d'Oise Habitat réalise un investissement d'un peu plus de 7,5 Millions d'euros : 4,4% de subvention (334 262€), 10,3 % de fonds propres (769 107 €) et 85,3% d'emprunts (6 409 434€)

À propos de Val d'Oise Habitat



Rattaché au Conseil départemental, Val d'Oise Habitat est le bailleur public du Val d'Oise. L'Office est doté d'un parc de plus de 20 000 logements répartis sur 71 communes. Les 369 collaborateurs, dont plus de 250 en proximité au cœur des territoires, travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général. Val d'Oise Habitat assume ses responsabilités sociales et sociétales en poursuivant un programme de développement ambitieux, en diversifiant son offre et **en mettant ses compétences au service des territoires et de ses partenaires.**



Contact presse Val d'Oise Habitat : Akima Behloul, 06.26.41.87.60
service_com@valdoisehabitat.fr