

**Val d'Oise Habitat s'engage dans la réduction des consommations énergétiques à toutes les étapes de son rôle de bailleur social.**

*Découvrez nos ambitions dans le cycle de vie d'une résidence au travers d'exemples :*



# NOTRE EMPREINTE ÉNERGÉTIQUE

Val d'Oise Habitat  
1 avenue de la Palette  
CS 20716  
95031 Cergy Pontoise Cedex





## Au-delà de notre mission de bailleur social, nous sommes un acteur important et visible de l'Habitat valdoisien. Notre patrimoine se doit d'être pérenne et durable à double-titre, dans le respect de l'environnement qui est au coeur de nos projets.

Depuis 2017, notre équipe de maîtrise d'ouvrage met en avant les critères de performance énergétique dans la sélection des projets architecturaux. Nous visons les critères HQE, NF Habitat, BC Effnergie ainsi que le label Bâtiment Passif donné à un bâtiment consommant très peu d'énergie grâce à une isolation efficace et des équipements performants.

### ECOENERGY

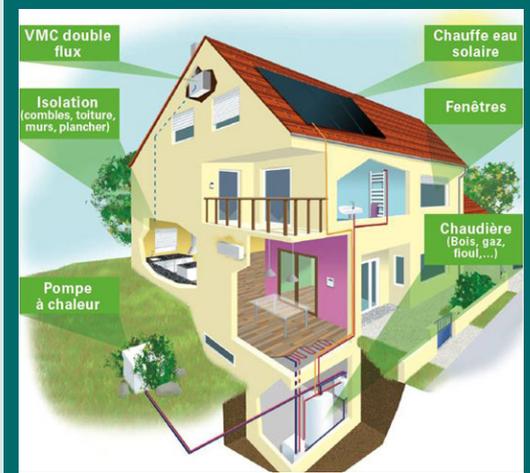


Les énergies renouvelables sont des sources d'énergie dont le renouvellement naturel est assez rapide pour qu'elles puissent être considérées comme inépuisables à l'échelle du temps humain.

De la qualité des matériaux aux économies d'énergie, il existe différents labels et certifications. Voici ceux que nous possédons :



### Une maison 100 % énergies renouvelables



### ►►► À Gonesse, la résidence Ilot Point du jour labellisée Bâtiment passif :



### ►►► À Menucourt, l'éco-quartier de la zone d'aménagement concertée d'Alçon, une image et une identité forte pour le quartier et la Ville :



1<sup>er</sup> prix CAUE 2019, Palmarès de l'architecture et de la construction durable  
118 logements collectifs dont 3 pour Personnes à Mobilité Réduite  
23 pavillons individuels

**Une cogénération** : permet de produire simultanément de la chaleur (chauffage et Eau Chaude Sanitaire) et de l'électricité à partir d'une même source d'énergie. Cette combinaison de production permet des économies d'énergie primaire et une baisse des émissions de gaz à effet de serre, comparée à des installations séparées.

**Une implantation bioclimatique** : favorise les économies d'énergies, permet de réduire les dépenses de chauffage et de climatisation tout en produisant de l'énergie grâce aux panneaux photovoltaïques, au sein d'un cadre de vie très agréable.



Une pérennité et une qualité d'aspect sur l'ensemble du projet  
Une architecture contemporaine et qualitative



Un défi d'intégration paysager à l'heure du développement durable  
Des panneaux solaires et photovoltaïques



Toiture végétalisée, tuile de bois et tôle étirée comme filtres visuels  
Label Certificat Habitat et Environnement BBC Effnergie profil A

### Mise en service - Exploitation



Les bonnes pratiques des locataires et notre pilotage dans l'exploitation contribuent au maintien de la performance énergétique des logements et des résidences.



Afin d'accompagner les locataires dans la maîtrise de leur consommation énergétique, un Guide gestes verts avec conseils, recommandations et bonnes pratiques est remis aux locataires des résidences.



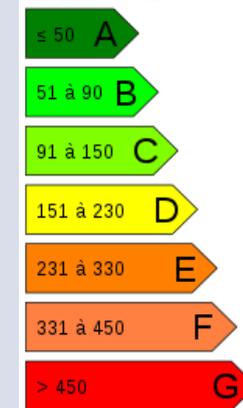
### SAVIEZ-VOUS QUE POUR RÉDUIRE LES FACTURES D'ÉNERGIE ?

- 19°C la température idéale pour les locataires et l'environnement,
- 1°C en moins = 7% d'économies d'énergie en plus



## L'étiquette énergétique, c'est quoi ?

### Consommation énergétique en kWh/m²/an



C'est une échelle de consommation d'énergie pour les logements variant d'une étiquette A à une étiquette G.

L'étiquette A est la moins énergivore.

### ►►► À Beaumont-sur-Oise, une réhabilitation thermique qui a fait ses preuves :



- Remplacement des menuiseries extérieures et des portes palières
- Amélioration du système de ventilation mécanique basse consommation
- Traitement et isolation des façades, des toitures terrasses avec réfection de l'étanchéité et pose de protection collective