

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 20 novembre 2024

27 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX À BOUFFÉMONT

L'Office public départemental de l'Habitat, Val d'Oise Habitat, a investi près de 6 millions d'euros pour cette résidence de 27 logements sociaux.

La première implantation de Val d'Oise Habitat à Bouffémont : une réponse aux attentes des territoires

Val d'Oise Habitat renforce sa présence et étoffe son offre de logements sur le département du Val d'Oise, reposant déjà sur près de 80 communes **en s'implantant au sein de la commune de Bouffémont.**

Cette opération a été menée dans le cadre d'un partenariat et en réponse aux attentes de la collectivité de Bouffémont, en partenariat avec le promoteur Guisset Conseil.

La résidence Le Bois

Les caractéristiques de la résidence *Le Bois* et de ses 1 708 m² de surface habitable :

 27 logements sociaux : 7 T2, 14 T3, 6 T4

 27 places de stationnement

 Terrasse privative ou balcon

 Local ordures ménagères

 Local 2 roues

 Salle de bain ou salle d'eau

 Chauffage individuel avec chaudière à gaz

La résidence est située rue de la Plaine de France, à l'ouest de la très attractive commune de Bouffémont. Elle est à proximité immédiate des services et équipements. Un groupe scolaire est très facilement accessible à pied et la gare la plus proche se situe à 800 mètres.

Ces nouveaux logements sociaux répondent à 3 typologies de locataires selon 3 niveaux de ressources **permettant une réelle mixité sociale** dans un cadre de vie de qualité.

Travaux réalisés entre juin 2023 et novembre 2024



Inauguration le lundi 18 novembre 2024

La résidence a été inaugurée en présence de Madame **Marie-Christine Cavecchi**, Présidente de Val d'Oise Habitat et Présidente du Conseil départemental du Val d'Oise, de Monsieur **Michel Lacoux**, Maire de Bouffémont, et de Monsieur Nicolas Guisset, promoteur Guisset Conseil.

Une visite de la résidence a permis de découvrir les caractéristiques de ce projet et les services de proximité aux alentours.



De g. à d. : Michel Lacoux, Maire de Bouffémont, Marie-Christine Cavecchi, Présidente de Val d'Oise Habitat et Présidente du Conseil départemental du Val d'Oise, Nicolas Guisset, Guisset Conseil

« Cette nouvelle résidence illustre notre mission de fournir des logements et un cadre de vie de qualité. Nous ne pouvons que nous féliciter de cette première implantation à Bouffémont. Notre force, c'est notre proximité avec les territoires. »

Marie-Christine Cavecchi, Présidente de Val d'Oise Habitat et du Conseil départemental du Val d'Oise

« Cette opération démontre que le logement social peut être beau, de qualité et bien intégré au paysage bouffemontois .

Je salue le bon déroulement du chantier, avec un respect des délais, et sans problèmes particuliers, dans un climat de confiance du début jusqu'à la fin. »

Michel Lacoux, Maire de Bouffémont

Plan de financement

Les logements ont été financés en PLAI, PLUS et PLS pour un montant de 5 901 300 € dont 1 062 234 € de fonds propres de Val d'Oise Habitat, de 4 211 316 € d'emprunt et de 627 750 € de subventions.



À propos de Val d'Oise Habitat

Rattaché au Conseil départemental, **Val d'Oise Habitat est depuis le 1^{er} janvier 2024 le seul le bailleur public local du Val d'Oise.**

L'Office est doté d'un parc de près 23 000 logements répartis sur près de 80 communes. Les plus de 400 collaborateurs, dont 2/3 dédiés à la relation locataires, travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général.



Contact presse Val d'Oise Habitat : Akima Behloul, 06.26.41.87.60
service_com@valdoisehabitat.fr