COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 14 mars 2025

RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE LA RAVINIERE À OSNY : UNE RÉNOVATION AMBITIEUSE POUR UN HABITAT DURABLE ET PERFORMANT

Val d'Oise Habitat a inauguré le 12 mars dernier la fin des travaux de réhabilitation de la résidence La Ravinière, un projet qui marque une nouvelle étape dans l'amélioration du cadre de vie des locataires et l'engagement de l'Office en faveur d'un logement social durable, attractif et énergétiquement

Construite en 1975, la résidence La Ravinière comprend 581 logements, dont 152 logements sociaux gérés par Val d'Oise Habitat. Inscrite dans un vaste programme de modernisation, cette réhabilitation, d'un coût global de 10,45 millions d'euros répond pleinement aux enjeux de transition énergétique et d'amélioration du confort des habitants.

Une amélioration du cadre de vie et un habitat performant énergétiquement

L'opération s'est déroulée en deux grandes phases de travaux :

1. La requalification des aires de stationnement (450 000 €)

- Rénovation des boxes et parkings extérieurs.
- Amélioration de l'éclairage et de l'étanchéité des infrastructures.
- Sécurisation et embellissement des espaces.

2. La réhabilitation des 9 bâtiments de Val d'Oise Habitat (10 millions €)

Amélioration thermique et énergétique

- Isolation thermique par l'extérieur (ITE).
- Remplacement des menuiseries extérieures et des occultations.
- Isolation et réfection des toitures-terrasses.
- Modernisation des systèmes de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Modernisation des parties communes

- Réfection des halls et des cages d'escaliers (revêtement des sols, peinture).
- Sécurisation des accès et installation d'un nouveau contrôle d'accès.
- Mise en conformité électrique et incendie.

Amélioration des espaces communs et extérieurs

- Rénovation des locaux vélos/poussettes et suppression des trappes à ordures.
- Renforcement de l'éclairage extérieur et réaménagement des cheminements piétons.

Confort et sécurité des logements

- Remplacement des portes palières.
- Rénovation des pièces humides (plomberie, sols, robinetterie).
- Modernisation des installations électriques et chauffage.
- Remplacement des menuiseries et pose de volets roulants.

Grâce à ces travaux, la résidence La Ravinière bénéficie d'une amélioration significative de son étiquette énergétique, qui passe de D à C. Une démarche qui s'inscrit dans les objectifs de sobriété énergétique du logement social et la volonté de Val d'Oise Habitat de moderniser son patrimoine.

Un projet mené en concertation avec les locataires

Avant le lancement du chantier, une consultation des résidents a permis d'identifier les principales attentes et points d'amélioration. L'enquête a notamment mis en avant que :

- 90 % des locataires en difficulté de stationnement.
- 81 % d'insatisfaction sur la gestion des déchets.
- 78 % des locataires en attente d'une amélioration du chauffage.

Ces retours ont orienté les priorités de la réhabilitation, intégrant à la fois des solutions techniques et des actions de proximité pour améliorer le confort et la qualité de vie au sein de la résidence.

Une inauguration en présence des acteurs du projet et des locataires

L'inauguration s'est tenue en présence de Madame Marie-Christine Cavecchi, Présidente de Val d'Oise Habitat et du Conseil départemental du Val d'Oise, de Monsieur Jean-Michel Levesque, Maire d'Osny, ainsi que des représentants de la Banque des Territoires, des entreprises en charge des travaux et des équipes de Val d'Oise Habitat.
Cet événement a également réuni plusieurs locataires de la résidence, témoins de l'évolution de leur cadre de vie et acteurs de la concertation menée tout au long du projet. Leur présence a permis d'échanger directement sur les bénéfices apportés par cette réhabilitation et d'évoquer les perspectives d'amélioration continue de leur résidence.

« Cette réhabilitation traduit notre volonté de proposer un habitat à la fois performant et accessible. Nous plaçons les locataires au cœur de nos priorités, avec des logements rénovés qui améliorent leur quotidien tout en contribuant à la transition énergétique. »
Marie-Christine Cavecchi, Présidente de Val d'Oise Habitat et du Conseil départemental du Val d'Oise

« La résidence de la Ravinière a bénéficié d'une réhabilitation ambitieuse et nous en sommes ravis pour les résidents. De notre côté, nous avons également renforcé l'offre de stationnement et nous veillons au dynamisme de ce quartier avec la présence de l'espace de vie sociale Nouvel'R, l'espace socio-sportif et l'offre de commerces. »
Jean-Michel Levesque, Maire d'Osny

À propos de Val d'Oise Habitat
Rattaché au Conseil départemental, ***Val d'Oise Habitat est depuis le 1er janvier 2024 le seul le bailleur public local du Val d'Oise.***
L'Office est doté d'un parc de près 23 000 logements répartis sur près de 80 communes. ***Les plus de 400 collaborateurs****, dont 2/3 dédiés à la relation locataires,* ***travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général.***

Contact presse Val d'Oise Habitat : Akima Behloul, 06.26.41.87.60
service_com@valdoisehabitat.fr