

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 10 juillet 2023

Le Département du Val d'Oise soutient la rénovation énergétique en souscrivant des titres participatifs auprès de son Office public Val d'Oise Habitat

Le 10 juillet 2023, le Département du Val d'Oise a signé un contrat d'émission de titres participatifs auquel il a souscrit pour un volume de 25M€, sur une durée de 30 ans, avec Val d'Oise Habitat.

Un partenariat fort pour soutenir la rénovation énergétique des bâtiments

Plus que jamais, le contexte économique de ces derniers mois a mis en exergue la **nécessité de conduire une politique de développement durable ambitieuse** et pragmatique.



Séverine Leplus
Directrice générale de Val d'Oise Habitat

Marie-Christine Cavecchi
Présidente de Val d'Oise Habitat
Présidente du Département du Val d'Oise

Ainsi, Val d'Oise Habitat, par la voie de son Conseil d'Administration, a voté comme **priorité d'investissements la rénovation énergétique de son patrimoine**. *In fine* c'est l'amélioration des conditions de vie des habitants qui est visée. En souscrivant des titres participatifs, le **Département permet à Val d'Oise Habitat de poursuivre ses priorités malgré les contraintes financières** auquel il est directement confronté en tant que bailleur social.

La forte inflation conjuguée à l'augmentation du taux du livret A, sur lequel la dette de l'Office est indexée, modifie notablement les projections financières. Le recours aux titres participatifs permet de poursuivre la dynamique des programmes d'investissements de l'Office tout en sécurisant les équilibres financiers.

Ainsi, **Val d'Oise Habitat pourra maintenir ses objectifs de développement en construisant 130 logements/an et réhabiliter environ 900 logements/an.**

Ces réhabilitations visent notamment à modifier la performance énergétique des bâtiments pour offrir plus de confort aux locataires et avant tout leur permettre de réduire le coût des charges liées à l'énergie.

La volonté du Département de consolider la position stratégique de son Office

En souscrivant des titres participatifs, le Département affirme, au profit de Val d'Oise Habitat, son soutien à long terme à travers ce financement assimilable à des quasi fonds propres. C'est un message clair quant à la **volonté du Département de se doter d'un Office toujours plus solide pour soutenir les Valdoisiens, et notamment les plus fragiles.**

Exemples de travaux en cours à visée d'amélioration énergétique

Résidence La Croix Saint-Sylvère à Cergy, Travaux réhabilitation de 154 logements

Passage de l'étiquette D à C (pour en savoir plus)



Résidence de l'Europe à Champagne-sur-Oise, Travaux de réhabilitation de 58 logements

**Passage de l'étiquette E à D des
19 logements collectifs**

**Passage de l'étiquette E à C des
39 logements individuels** (pour en savoir plus)



À propos de Val d'Oise Habitat

Rattaché au Département, Val d'Oise Habitat est le bailleur public du Val d'Oise. L'Office est doté d'un parc de plus de 20 000 logements répartis sur 71 communes. Les 369 collaborateurs, dont plus de 250 en proximité au cœur des territoires, travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général. Val d'Oise Habitat assume ses responsabilités sociales et sociétales en poursuivant un programme de développement ambitieux, en diversifiant son offre et **en mettant ses compétences au service des territoires et de ses partenaires.**