

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 04 décembre 2024

### **LA BANQUE DES TERRITOIRES SOUTIEN VAL D'OISE HABITAT AVEC UNE SOUSCRIPTION DE TITRES PARTICIPATIFS DE 5 MILLIONS D'EUROS**

Val d'Oise Habitat, le seul Office public du département, renforce ses capacités d'investissement grâce à une souscription de titres participatifs signée avec la Caisse des Dépôts, via la Banque des Territoires, pour un montant de 5 millions d'euros.

#### **Un soutien financier stratégique pour le logement social**

Le recours aux **titres participatifs permet de poursuivre la dynamique des programmes d'investissements de Val d'Oise Habitat tout en sécurisant les équilibres financiers**. Depuis 2021, le contexte économique, inflationniste, sanitaire et géopolitique a modifié notablement les projections initiales. Val d'Oise Habitat a donc mené **une recherche de financements complémentaires afin de consolider les objectifs de développement et de réhabilitation de son patrimoine** issus des projections et des plans stratégiques de patrimoine élaborés.

**Le 4 novembre 2024, la Caisse des Dépôts et des Consignations, par le biais de la Banque des Territoires, a souscrit à l'émission de titres participatif d'un montant de 5 Millions d'€ minimum pour Val d'Oise Habitat.**

Cette souscription s'inscrit dans une dynamique de développement et de réhabilitation du patrimoine de Val d'Oise Habitat. Ce financement assimilable à des quasi fonds propres permettra de :

- financer la construction de nouveaux logements sociaux adaptés aux besoins des territoires,
- renforcer la transition énergétique du patrimoine en poursuivant le plan de stratégie patrimoniale.

Ces nouveaux financements viennent compléter l'émission de titres participatifs auquel le Conseil départemental a souscrit le 10 juillet 2023 pour un volume de 25 Millions d'€ pour Val d'Oise Habitat.

#### **Un partenariat durable entre la Banque des Territoires et Val d'Oise Habitat**

La **Banque des Territoires**, au travers de cette opération, **réaffirme son engagement en faveur de Val d'Oise Habitat**. Ce partenariat durable s'illustre également par le biais du renouvellement d'une convention de coopération pluriannuelle qui a récemment été signée. Ce partenariat prévoit ainsi la mobilisation de **toute l'offre de prêt de la Banque des Territoires à hauteur de 170 millions d'euros ainsi qu'un réaménagement de la dette de Val d'Oise Habitat de 197,4 M d'€**.

Par le biais de cette deuxième convention, La Banque des Territoires accompagne Val d'Oise Habitat dans ses projets, notamment :

- Production de 696 logements neufs
- Réhabilitation de 3 393 logements

**« Ce soutien de la Caisse des Dépôts, à travers la Banque des Territoires, est une reconnaissance de la solidité de nos projets et de notre rôle dans le développement durable du territoire. Grâce à cette souscription, nous pourrions accélérer la mise en œuvre de nos initiatives au service des territoires valdoisiens. »**

**Marie-Christine Cavecchi, Présidente de Val d'Oise Habitat et  
du Conseil départemental du Val d'Oise**

**« Cette souscription de 5 millions d'euros témoigne de l'engagement de la Banque des Territoires aux côtés de Val d'Oise Habitat pour répondre aux besoins essentiels en matière de logement social dans le département. Nous sommes fiers de soutenir leurs projets ambitieux, qui combinent amélioration du cadre de vie et transition écologique, au service des habitants du Val-d'Oise. »**

**Richard Curnier, Directeur Régional Île-de-France, Banque des Territoires**

#### À propos de Val d'Oise Habitat

 Rattaché au Conseil départemental, **Val d'Oise Habitat est depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024 le seul le bailleur public local du Val d'Oise.**

L'Office est doté d'un parc de près de 23 000 logements répartis sur près de 80 communes. **Les plus de 400 collaborateurs, dont 2/3 dédiés à la relation locataires, travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général.**



Contact presse Val d'Oise Habitat : Akima Behloul, 06.26.41.87.60  
[service\\_com@valdoisehabitat.fr](mailto:service_com@valdoisehabitat.fr)

#### À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

Margaux RAGGI

07.89.43.36.77 [margaux.raggi@caissedesdepots.fr](mailto:margaux.raggi@caissedesdepots.fr)

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) / @BanqueDesTerr