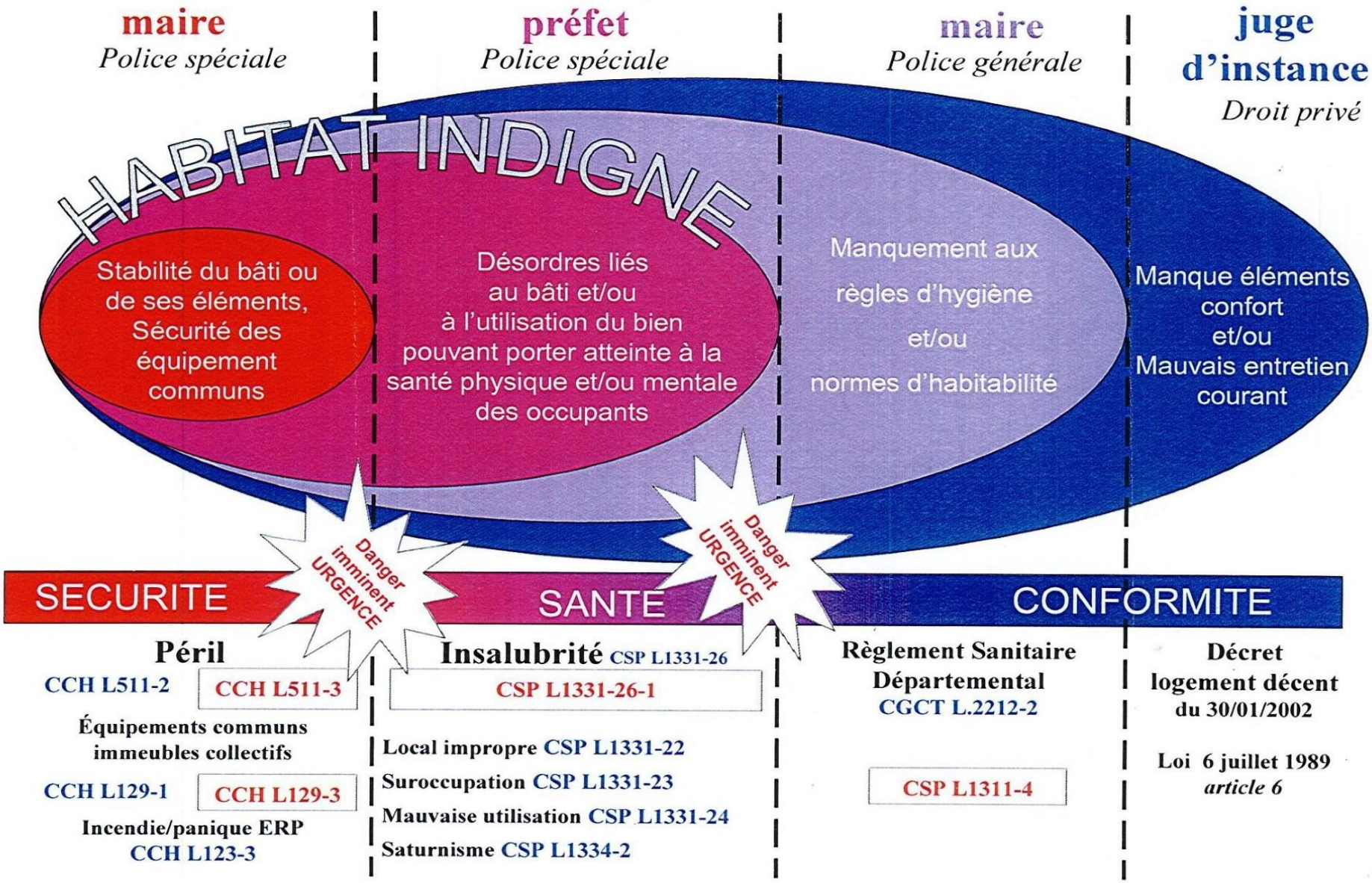Habitat indigne et non décent : analyse des situations - processus de dégradation logement