



**ANNEXE**

## « Pouvoir louer »

### Ses capacités à accéder au logement d'un point de vue réglementaire

Pour le demandeur : être majeur, pour les personnes étrangères, avoir les conditions requises de séjour en France (arrêté du 15 mars 2010), avoir les conditions de revenus tels que définis dans les plafonds d'accès au logement social actualisés chaque année.

*Commentaires*

Pour les personnes en cours de séparation : jugement de divorce, ordonnance de non conciliation, déclaration de rupture de PACS, dépôt de plainte en cas de divorce pour fautes (femmes battues), possibilité de justification écrite d'absence de pièce juridique relative à la séparation (exemple : conjoint à l'étranger...).

*Commentaires*

Pour les enfants étrangers en situation irrégulière, la situation doit être étudiée au regard de la solvabilité du ménage et de l'ouverture ou non des droits par la CAF.

*Commentaires*

**=> Références : Arrêté du 14 Juin 2010 – pièces justificatives pour l'instruction de la demande de logement locatif social (en vigueur au 1<sup>er</sup> octobre 2010)**

*NB : Dans la partie commentaires, merci de préciser dans quelle mesure ces éléments sont acquis, en cours d'acquisition, ou nécessitent un éventuel soutien.*

## « Savoir louer »

### Ses capacités à assumer financièrement son logement de façon autonome

**NB : CES ELEMENTS DOIVENT PERMETTRE UNE EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION : ILS NE CONSTITUENT PAS DES CONDITIONS A REMPLIR.**

Il a une expérience antérieure de location ou de logement autonome.

*Commentaires*

Il verse régulièrement (et intégralement) sa participation à l'hébergement ou sa redevance

*Commentaires*

Il a intégré l'importance de payer son loyer et ses charges et de contracter une assurance habitation.

*Commentaires*

Il connaît les droits et obligations du statut de locataire et notamment les trois motifs de résiliation d'un bail (défaut de paiement de loyer, défaut d'assurance et troubles de voisinage)

*Commentaires*

*NB : Dans la partie commentaires, merci de préciser dans quelle mesure ces éléments sont acquis, en cours d'acquisition, ou nécessitent un éventuel soutien.*

Il a anticipé les frais éventuels liés à son installation et son aménagement intérieur (mobilier et électroménagers de première nécessité, dépôt de garantie, garantie de loyer, démarches pour obtenir des aides à l'accès...)

*Commentaires*

Financièrement, ○ Il dispose de revenus ou de ressources stables qui lui permettent d'assumer le paiement de son loyer et charges : Il est salarié, a une activité rémunérée ou est retraité

ou

- Il bénéficie de revenus de transfert (allocations chômage) et est dans une démarche d'insertion professionnelle qui lui apportera une autonomie financière

ou

- Il bénéficie de minima sociaux et/ou s'assure de l'ouverture de ses droits sociaux pour obtenir les aides adéquates à sa situation et/ou a les soutiens nécessaires

*Commentaires*

S'il a des dettes en cours, il a engagé une démarche de gestion ou d'apurement et si dans son parcours, il a eu des dettes de loyers, le point de la gestion budgétaire a été travaillé avec l'association.

*Commentaires*

*NB : Dans la partie commentaires, merci de préciser dans quelle mesure ces éléments sont acquis, en cours d'acquisition, ou nécessitent un éventuel soutien.*

**« Savoir habiter »**  
**Ses capacités à entretenir et utiliser correctement son logement**

**NB : CES ELEMENTS DOIVENT PERMETTRE UNE EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION : ILS NE CONSTITUENT PAS DES CONDITIONS A REMPLIR.**

Il a les connaissances pour l'entretien d'un logement (l'hygiène, l'importance d'aérer et de nettoyer...)

*Commentaires*

Il est sensibilisé à la gestion des charges et aux économies d'eau et d'énergies (gaz, électricité...)

*Commentaires*

Il connaît les bases pour l'entretien et la maintenance des équipements du logement à la charge du locataire, les notions de sécurité, les réparations à la charge du locataire.

*Commentaires*

En structure d'hébergement, il respecte les règles de vie commune de la structure.

*Commentaires*

La gestion du budget logement est intégrée

*Commentaires*

*NB : Dans la partie commentaires, merci de préciser dans quelle mesure ces éléments sont acquis, en cours d'acquisition, ou nécessitent un éventuel soutien.*

**« Savoir s'adapter à son environnement »**

**NB : CES ELEMENTS DOIVENT PERMETTRE UNE EVALUATION GLOBALE DE LA SITUATION : ILS NE CONSTITUENT PAS DES CONDITIONS A REMPLIR.**

Il est sensibilisé, ainsi que l'ensemble des occupants du logement, sur les relations de bon voisinage, au respect des règles de vie en collectivité (tranquillité, utilisation partagée des parties communes, respects des équipements collectifs et du règlement intérieur, propreté des parties communes et espaces extérieurs, tri sélectif...)

*Commentaires*

Il est autonome, ou dispose de relais et d'appui pour s'adapter à son nouvel environnement.

*Commentaires*

Il est autonome dans le repérage des services collectifs de proximité (transports, mairie, école...).

*Commentaires*

~~~~~